

Số: 188/TB-UBND

Đại Phúc, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ (địa phận xã Đại Phúc) (điều chỉnh)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực giao thông tỉnh Thái Nguyên; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT270 với tỉnh lộ ĐT261 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 2683 ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ;

Căn cứ thông báo số 185/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ (địa phận xã Đại Phúc) (Thông báo lại);

Căn cứ Công văn số 936/CV-CNTTPTQĐ ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và Tờ trình số: 307/TTr-KT ngày 26 tháng 11 năm 2025 của phòng Kinh tế xã Đại Phúc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Điều chỉnh diện tích trong Thông báo số 185/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc: Thu hồi tổng diện tích 1.380,6 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết các thửa đất thu hồi, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (*Trích lục - chính lý*) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 211; 221 – xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 04/11/2025.

2. Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh ranh giới thu hồi đất.

* Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Thông báo số 185/TB-UBND ngày 21/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Quyết định số 5655/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đại Từ và theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và cơ sở xóm Hợp Thành: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa xóm và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

7. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở xóm Hợp Thành gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và

cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã Đại Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (C/đạo);
- Phòng Kinh tế (Thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (Thực hiện);
- CN TTPTQĐ khu vực II (Thực hiện);
- Chủ dự án (Thực hiện);
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi (Thực hiện);
- Lưu: VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Hà

PHỤ LỤC CÁC THỬA ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI

Dự án: Xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ
(Kèm theo Thông báo số 188/TB-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

STT	Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo Thông báo thu hồi đất số 185/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đại Phúc					Nội dung điều chỉnh				Ghi chú
				Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích ngoài chỉ giới (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	
TỔNG						597,9	117,9				1.380,6		
1	Ông Vũ Đình Khoa và bà Hoàng Thị Trang	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	89(221)	439	437,1	117,9	ODT + CLN	89(221)	439	555,0	ODT + CLN	Bổ sung diện tích thu hồi
2	Ông Vũ Đình Tuấn	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	89(221)	118	9		ODT + CLN	89(221)	118	325,6	ODT + CLN	Bổ sung diện tích thu hồi
3	Ông Nguyễn Văn Ánh	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	89(221)	79	92,8		ODT + CLN	89(221)	79	250,0	ODT + CLN	Bổ sung diện tích thu hồi
4	Bà Nguyễn Thị Nhung	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	xóm Hợp Thành, xã Đại Phúc	89(221)	411	59		ODT + CLN	89(221)	411	250,0	ODT + CLN	Bổ sung diện tích thu hồi